



PÕLVA VALLAVALITSUS

Koostöötegitjad ja kaasatud isikud

21.04.2026 nr 7-1.2/26-12-1

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu edastamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks

Planeerimisseaduse § 140 lõike 3 alusel esitame Teile **kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks** Põlva Vallavolikogu otsuse „Jaama tn 71a detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine“ eelnõu nr 1-4/21. Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 on kooskõlastajaks valitsusasutused, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi planeering puudutab, teised kirja adressaadid on arvamuse andjad. Põlva Vallavalitsuse 04.12.2019 korraldusega nr 2-3/601 kehtestati Jaama tn 71a detailplaneering (koostaja Marksi Maja OÜ, registrikood 11704922, planeeringu koostaja Agu Roht, töö nr DP0118). Planeeringuala suurus on 0,64 ha ning see hõlmab tervikuna Jaama tn 71a katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0212) ja Jaama tn 71b katastriüksust (katastritunnus 62001:005:0023), ulatub osaliselt Raudtee tänav T1 katastriüksusele ja Kanepi-Leevaku tugimaanteele nr 62.

Eelnõu kohaselt tunnistatakse detailplaneering kehtetuks Jaama tn 71b (katastritunnus 62001:005:0023) osas. Planeeringu lahenduse kohaselt pole Jaama tn 71b katastriüksusele ehitustegevust kavandatud, katastriüksus kaasati detailplaneeringualasse üksnes tervikliku juurdepääsu- ja liikluskorralduse lahenduse tagamiseks. Jaama tn 71b kinnisasja (hoonestusõiguse) omanik ei soovi planeeringuga kavandatud olukorra jätkumist ning soovib katastriüksusel asuvat hoonet hinnanguliselt 30% laiendada.

Kehtiva planeeringuga saab tutvuda planeeringute menetlemise infosüsteemis: <https://livekluster.ehr.ee/ui/ehr/v1/planning/30102023>

Planeerimisseaduse § 140 lõikest 4 tulenevalt, kui Te ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loeme otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldame, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Rene Kintsiraud
abivallavanem

Lisa: Põlva Vallavolikogu otsuse eelnõu nr 1-4/21 „Jaama tn 71a detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Tiia Zuppur
5347 1669, Tiia.Zuppur@polva.ee